



Sanace a vysoušení staveb s. r. o.

Otická 32, 746 01 Opava, e-mail: info@sanace-staveb.cz

tel.: 553 615 268, tel./fax: 553 616 375, 603 574 813, 603 158 612

Zápis do obch. rejstříku 5.2.1998 u Kraj. obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17531

Petr Kovařík
Lázeňská 8/12
794 01 Krnov – Pod Cvilínem
tel: 777 115 859
e-mail: peta.kovarik@centrum.cz

Návrh sanace zdiva proti vlhkosti akce : Radniční restaurant – rekonstrukce suterénu, anglické dvorky, Krnov.

1. Základní popis

Objekt radnice je postavený v letech 1901 – 1903.

Jedná se o sanaci části 1.PP, který je situovaný pod úrovní terénu cca -2,9 m.

Zdivo v interiéru je cihelné.

Na zdivu se projevovalo působení nadměrné vlhkosti ve formě vlhkostních map a výkvětů solí na omítkách, které se oklepaly, aby se zdivo mohlo přirozeně vysoušet.

2. Návrh sanace

Objekt již nemá plně funkční izolace, proto do zdiva proniká zemní vlhkost. Obnovovat izolace 1.PP v plném rozsahu by bylo značně nákladné. Požadavkem investora je minimalizovat náklady spojené se sanací, proto navrhuje provést:

- odizolování proti vztlínající vlhkosti jen u vnitřního zdiva injektážní metodou - Injektážní krém 85 (injektážní vrty jen o Ø 14 mm)
 - vodorovné odizolování bude provedeno v první spáře nad podlahou 1.PP, u anglických dvorků v úrovni dna.
 - od vertikálního toku vlhkosti budou odizolovány jen označené zídky okraje anglického dvorku a to ve svislé rovině injektážním vrtem v každé spáře až do úrovně stropu.
- na obvodovém zdivu a světlíků provést jen difuzní povrchovou úpravu Styrcon s omítkou. Difuzní odpor je cca poloviční, než je požadavek na sanační omítku a makro porézní struktura desek Styrcon v tl. 30 mm je schopna eliminovat extrémní působení solí (podstatně větší odolnost, než sanační omítky).

Skladba povrchové úpravy :

 - vyrovnaní povrchu zdiva VC omítkou s provzdušňovací přísadou např. Soudapor
 - difuzní desky Styrcon tl. 30 mm na difuzní tmel,

kotvit talířovými hmoždinkami min 2 ks/desku

- difuzní stěrkový tmel s perlinkou
- vápenná jemná omítka
- silikátová vnitřní malba (nejlepší difuzní vlastnosti)

Pro zachování obloukové části obvodu bude nutné povrch desek Stycon doplnit lehčenou omítkou.

- na obvodovém zdivu ve styku vodorovné a svislé plochy v páse cca 300 mm se doplní silikátová izolační stěrka např. Aquafin 1-K pro utěsnění proti případné průsakové vodě.
- na vnitřních stěnách doporučujeme provést sanační povrchovou úpravu ze sanační omítky např. Weber san WTA do výšky min. 100 cm.

Rozsah sanačních prací – viz půdorys.

Cenová kalkulace sanačních prací - viz příloha.

3. Ostatní opatření

- Pro dlouhodobou funkčnost sanačních technologií je nutné zajistit, aby do zdiva nedocházelo k zatékání dešťových vod, proto doporučujeme provést kontrolu dešťové kanalizace u objektu monitoringem.
- Případná montáž elektroinstalací na zdivo se nesmí provádět na sádro, ale na cementové lepidlo, nebo rychlovazným cementem.

Vypracoval dne : 10.5.2016

Ing. Jaroslav Pánik